СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Директор муниципального казенного предприятия «ТеплоРесурс» Ширинского района Республики Хакасия _____ Е.А. Беляева	И.о. главы Ширинского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия _____ Т.А. Белоножкина

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	Республика Хакасия , Ширинский район, с. Шира, ул. Курортная д. 43
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	непосредственное управление
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых – 18 квартир Нежилых - 0
5	Теплоснабжающая организация	«ТеплоРесурс»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется (введен в эксплуатацию)
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	Центральное отопление
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
12	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2021-2022 гг.		
	2022-2023 гг.	23.09.22 – 22.05.23	
	2023-2024 гг.	21.09.23-15.05.24	
	2024-2025 гг.	16.09.24-16.05.25	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2021-2022 гг.	166,20	
	2022-2023 гг.	165,102	
	2023-2024 гг.	158,514	
	2024-2025 гг.	150,889	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2021-2022 гг.		отсут
	2022-2023 гг.		отсут
	2023-2024 гг.		отсут
	2024-2025 гг.		отсут
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2021-2022 гг.		отсут
	2022-2023 гг.		отсут
	2023-2024 гг.		отсут
	2024-2025 гг.		отсут

5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2021-2022 гг.		отсут
	2022-2023 гг.		отсут
	2023-2024 гг.		отсут
	2024-2025 гг.		отсут
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2021-2022 гг.		отсут
	2022-2023 гг.		отсут
	2023-2024 гг.		отсут
	2024-2025 гг.		отсут
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2021-2022 гг.		отсут
	2022-2023 гг.		отсут
	2023-2024 гг.		отсут
	2024-2025 гг.		отсут
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
	I. Технические мероприятия	
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации.	Май
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Сентябрь
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	

8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Май-август
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	
	II. Организационные мероприятия	
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	Май-август
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	Май-август
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	Май-август
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	Май-август
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	
14	Заполнение оценочного листа.	
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...*	

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	

1	Ремонт, реконструкция кровли					
	Текущий:		Замечаний нет			
	шиферной	м²	Замечаний нет			
	мягкой	м²	Замечаний нет			
	лотковой	м²	Замечаний нет			
	итого					
2	Ремонт элементов зданий					
	Текущий:		Замечаний нет			
	замена водосточных труб	м	Замечаний нет			
	остекление окон подъезда	м²	Замечаний нет			
	смена входных дверей	шт.	Замечаний нет			
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.	Замечаний нет			
	герметизация межпанельных швов	м	Замечаний нет			
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	Замечаний нет			
	установка решеток на продухи	шт.	Замечаний нет			
	итого					
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования					
	Текущий:		Замечаний нет			
	замена участков розлива и стояков в ж/д:		Замечаний нет			
	холодное водоснабжение	м	Замечаний нет			
	горячее водоснабжение	м	Замечаний нет			
	отопление	м	Замечаний нет			
	канализация	м	Замечаний нет			
	ревизия и ремонт запорной арматуры;		Коррозия запорной арматуры распределительного коллектора			15.08.2025
	Ду 50 мм	шт.				

	Ду 80 мм	шт.			
	Ду 100 мм	шт.			
	ревизия и ремонт элеваторных узлов	шт.	Замечаний нет		
	замена вентилей	шт.	Замечаний нет		
	смена запорной арматуры	шт.	Замечаний нет		
	установка грязевиков	шт.	Замечаний нет		
	промывка внутридомовой системы отопления	100м3	Замечаний нет		
	замена отопительных приборов	шт	Замечаний нет		
	теплоизоляция трубопровода	м	Участки отсутствия тепловой изоляции трубопроводов		15.08.2025
	итого				
4	Ремонт электротехнического оборудования				
	Текущий:		Замечаний нет		
	ремонт электропроводки	м	Замечаний нет		
	ремонт электрощитов	шт	Замечаний нет		
	ремонт ВРУ	шт	Замечаний нет		
	ремонт наружного освещения	шт	Замечаний нет		
	итого				
5	Прочие работы				
	Текущий:		Замечаний нет		
	ремонт и замена туалетов	шт	Замечаний нет		
	ремонт огневых печей	шт	Замечаний нет		
	ремонт вентиляционных каналов и труб печных	$м^2$	Замечаний нет		
	ремонт печных труб	шт	Замечаний нет		
	ремонт бетонной отмостки	$м^2$	Замечаний нет		
	ремонт и монтаж цоколя	м3	Замечаний нет		
	смена нижних венцов	м	Замечаний нет		

	откачка туалетов	шт.	Замечаний нет		
	откачка выгребных ям	шт/м3	Замечаний нет		
	итого				
	ВСЕГО:				